

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION:** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble cuenta con valores representativos del eclecticismo de transición, tradicionales de una época del desarrollo de la arquitectura en Bogotá (1940-1950). Es una arquitectura doméstica caracterizada por la combinación de elementos del lenguaje moderno con una simplificación del estilo "ingles", del cual conserva en este caso algunos elementos tradicionales. En general no se reconoce como obra de profesionales sino de maestros o constructores.

Aspectos específicos:

Manejo de proporciones en el volumen y movimiento mediante el retroceso del mismo.
Acabado de fachada en ladrillo a la vista y trabajado como decoración destacando el entrespiso.
Molduras trabajadas como remate en contorno de las ventanas y en alfajías.
Cerramiento del antejardín con antepecho y machones en ladrillo a la vista. Reja metálica.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

La implantación corresponde a un predio medianero con antejardín.
El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO:



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :**

OTROS :